

Proposta d'acquisto del

Agente

**ABACO IMMOBILIARE** Rieti.... *nulla accide prima di essere stato un sogno*....Abaco Generale Immobiliare sas - 02100 RIETI – Piazza Marconi 5
I. 0746/27.01.80- 334/2852231 - Fax. 0746/48.12.71

Proposta Irrevocabile d'Acquisto Immobiliare ex art. 1329 ss del Codice Civile

In data scadente il



Al Sig./r.

Il sottoscritto nato a (RI) il

residente in - Via

C.F.:, -, si impegna irrevocabilmente fino al termine del

, ad acquistare per sè o persona/e fisica/che e/o giuridica da nominare, il seguente bene immobile:

..... Destinazione sito in

..... piano - interno proprietà:

composto da:

Dati catastali O Terreni O Fabbricati . F° part. sub.

Note:

Il venditore garantirà la libertà e piena disponibilità e l'assenza di ipoteche gravanti sull'immobile, al momento della stipula dell'atto definitivo, la sua regolamentarità edilizia, urbanistica ed amministrativa e l'insussistenza di quote condominiali non pagate, il mancato rispetto di una di queste condizioni è causa di nullità della seguente proposta. Il proponente dichiara di aver visionato il bene oggetto della presente offerta, che lo stesso è di suo gradimento nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e si impegna a pagare a corpo e non a misura il prezzo offerto

PREZZO OFFERTO € i in lettere - € (.....)

COPERTURA DEL PREZZO - Modalità di provvista - Il proponente dichiara che la copertura del prezzo offerto sarà effettuata come appresso indicato: Tipo di Opzione indicata

O OPZIONE A) - SOMME GIA' DISPONIBILI

Quanto a Euro - € (.....)

a mezzo assegni bancari o circolari essendo la somma offerta interamente nella disponibilità del proponente

O OPZIONE B) SOMME PARZIALMENTE DISPONIBILI + MUTUO FONDIARIO

Quanto a Euro - € (.....)

a mezzo assegni bancari o circolari essendo solo tale somma nella disponibilità del proponente e

Quanto a Euro - € (.....)

ed in parte con il ricavato di un mutuo fondiario con finalità O acquisto O acquisto+ ristrutturazione.

Il proponente precisa che la concessione di tale mutuo è indispensabile per il pagamento del prezzo, e pertanto la presente proposta d'acquisto è sottoposta a condizione sospensiva e legata all'effettiva concessione del mutuo stesso. La verifica di concedibilità del mutuo verrà effettuata entro 10 (dieci) giorni da oggi. In caso di esito negativo la presente proposta sarà priva di efficacia.

O OPZIONE C) SOMME PARZIALMENTE DISPONIBILI + CESSIONE ALTRO BENE

Quanto a Euro - € (.....)

con il parte o tutto il ricavato prezzo di vendita del seguente immobile ad uso

Sito in Via n°

a destinazione intestato a

Prezzo di Vendita attuale € Termine stabilito per la vendita

Il proponente precisa che la vendita di detto immobile e l'ottenimento del ricavato prezzo indispensabile per il pagamento del prezzo della presente proposta e pertanto la presente proposta d'acquisto è sottoposta alla condizione sospensiva.

Depositato C.C.I.A.A. di Rieti ex lege 03/02/1989 n° 39 in data prot. md. n° 5

email: abacoimmobiliare@gmail.com Siti internet: www.abacoimmobiliare.com - www.grandimmobili.it - www.rieticasa.it - www.immobiliarietieti.it

C.F.: 00791960578 - P.IVA: 05365991008 - N° REA 41900 - CCIAA di Rieti

MODALITA' DI PAGAMENTO PROPOSTE

Il sottoscritto proponente - Vi corrisponderà il prezzo offerto come segue:

- 1) Al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita da sottoscrivere entro la data del la complessiva somma a titolo di caparra confirmatoria pari a :
Euro diconsì in lettere - € (.....) con contestuale restituzione da parte della Soc. depositataria Abaco, dell'assegno oggi consegnato quale deposito cauzionale.
- 2) Al momento della stipula del rogito notarile, che dovrà avvenire entro il la restante somma a saldo di Euro diconsì in lettere - € (.....)
- 3) Altre modalità o dilazioni richieste
.....
.....

CONDIZIONI - Il contratto preliminare sarà sottoposta alle seguenti condizioni:

O Nessuna Condizione O Condizione risolutiva O Condizione sospensiva

Dettaglio :

DEPOSITO - ex art. 1766 ss Codice Civile - A garanzia della serietà d'intenti

Il proponente deposita presso la Abaco Immobiliare - Soc. Abaco Generale Immobiliare sas, intermediaria della trattativa, la somma di € in lettere - €.....) a mezzo assegno bancario non trasferibile intestato alla proprietà appresso descritto e depositato presso la società stessa, che ne rilascia ricevuta di deposito. La somma versata non costituisce caparra e dovrà essere comunque restituita anche in caso di mancata sottoscrizione per qualsivoglia motivo del contratto preliminare.

COMPENSI PROVVISORIALI

Entrambe le parti negoziali dovranno corrispondere all'Agenzia, in caso di conclusione dell'affare ai sensi del Codice Civile, il compenso provvisorio ordinario è pari al 3,00% oltre Iva 22% per ciascuna delle parti negoziali con minimo come da tariffario esposto. I compensi di agenzia saranno corrisposti al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita. I compensi saranno comunque dovuti nel caso in cui l'affare venga concluso a favore di nominativi segnalati dall'Agenzia, nei 12 (dodici) mesi successivi alla scadenza dell'incarico conferito, (art. 2950 del Codice Civile ed espressamente ed anche in caso di intestazione dell'immobile a familiari fino al 2° grado o a coniugi.)

Letto, approvato e sottoscritto in originale. Una copia viene rilasciata al proponente, con ricevuta del deposito.

..... lì IL PROPONENTE

Dichiarazione di consenso ai sensi del Dlg 196/2003 sulla tutela dei dati personali

Il proponente, debitamente informato, autorizza espressamente ed esprime il proprio consenso ai sensi della legge Dlgs196/2003, al trattamento dei dati per gli scopi connessi alla presente proposta anche con banche dati informatizzate per tutte le finalità di cui al presente incarico. Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Felice Marchioni.

..... lì IL PROPONENTE

RICEVUTA DI DEPOSITO REGOLARE - ex art. 1766 ss Codice Civile

Riceviamo Assegno n° Banca in data dell'importo di € intestato alla proprietà e depositato fiduciariamente presso - Abaco Immobiliare - Soc. Abaco Generale Immobiliare sas - Piazza Marconi 5. L'assegno - a sola garanzia della serietà d'intenti - resterà custodito presso l'Agenzia fino alla sottoscrizione del contratto preliminare - e quindi riconsegnato al proponente.
..... lì ABACO IMMOBILIARE

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

Il sottoscritto/i proprietari/o dichiara di la proposta d'acquisto rimessa. L'accettazione della proposta non costituisce comunque contratto preliminare. Il Contratto preliminare di compravendita verrà sottoscritto il alle ore presso l'Agenzia Abaco Immobiliare di Rieti - Piazza Marconi 5.
Note

..... lì LA PROPRIETA'

per conoscenza di accettazione

..... lì IL PROPONENTE