

Incarico locazione del .....

Agente .....



**ABACO IMMOBILIARE** Rieti

.... *nulla accide prima di essere stato un sogno*....

Abaco Generale Immobiliare sas - 02100 RIETI – Piazza Marconi 5  
I. 0746/27.01.80- 334/2852231 - Fax. 0746/48.12.71



## Incarico di Intermediazione Immobiliare per la Locazione o Affitto

In data ..... scadente il .....



I... sottoscritt... ..

Nat... a ..... il ..... e resident... in .....

Via ..... C.F: ..... - tel.....

nella sua qualità di .....

anche in rappresentanza dei Sigg.ri .....

### Premesso

di essere ..... dell'immobile/azienda sito in .....

Via/loc..... destinato a .....

così descritto: .....

IDENTIFICATIVI CATASTALI .....

### CONFERISCE Incarico di mediazione immobiliare irrevocabile ed esclusivo

Alla ABACO IMMOBILIARE - Società Abaco Generale Immobiliare sas - Agenzia Immobiliare - con Sede Legale e Uffici in Rieti - Piazza Marconi 5 - - C.F: 00791960578 - P.IVA: 05365991008 - Cap. Soc. € 10.329,14 - N° REA 41900 - CCIAA di Rieti - Resp.le ed Amm.re: Geom. Felice Marchioni - Ruolo mediatori N° Iscrizione Amm.re - 10259 del 05/09/2007

affinché reperisca potenziali O conduttore dell'immobile O affittuario(gestore) dell'azienda-attività sopredescritto

### CANONE RICHIESTO

Il canone di O locazione O affitto richiesto è pari a € ..... diconsì in lettere

€ ..... oltre € ..... per rimborso oneri condominiali

**DURATA - L'incarico avrà durata di mesi 3 (tre) a partire da oggi**, e si rinnova tacitamente per un solo eguale periodo, se non sopravviene disdetta da inviarsi almeno 15 (quindici) giorni prima a mezzo lettera raccomandata A.R.

### COMPENSO PROVVISORIO

Il compenso provvisorio dovuto dal venditore sarà pari a 1 mensilità oltre Iva 22% .

Nulla sarà dovuto in caso di mancato reperimento dell'acquirente nel periodo di validità dell'incarico.

Le modalità dell'incarico ed i dettagli sono precisati nella Scheda Allegato A)

..... li ..... Il... Propriet.....

### Autorizzazione al trattamento e consenso Privacy

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto scheda informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) autorizza espressamente ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati da parte dell'Agenzia anche con banche dati informatizzate, anche al fine di consentire la ricerca e l'offerta di immobili. Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Felice Marchioni. Contatti: marchioni1@gmail.com Viene fornita copia del documento d'identità di tutti i titolari di diritti reali.

..... li ..... Il... Propriet.....

**Allegato A) MODALITA' E CONDIZIONI DELL'INCARICO - Scheda**

ART. 1) - STATO DELL'IMMOBILE L'immobile /complesso è attualmente O libero O locato, se ne garantisce la disponibilità alla data del .....

ART. 2) - AUTORIZZAZIONI Il proprietario autorizza l'effettuazione di visite e la pubblicità. Viene autorizzata l'estensione dell'incarico da parte della Soc. Abaco ad altre Agenzie senza aumento provvigionale.

ART. 3) - ESCLUSIVA - COMPENSI PROVVISORIALI Il proprietario non reperirà autonomamente il conduttore/affittuario né attraverso altri mediatori. Le spese di registrazione del contratto saranno ripartite a metà tra le parti. Quale corrispettivo dell'esclusiva l'Agenzia rinuncia al rimborso delle spese in caso di mancata conclusione dell'incarico. La Soc. Abaco si impegna a verificare la sussistenza dei requisiti reddituali del contraente in rapporto 1 a 3 - 1 a 4 rata-reddito.

ART. 4) - OBBLIGHI DELLA SOCIETA' INCARICATA La Soc. Abaco reperirà il conduttore/affittuario e predisporrà il contratto, d'intesa con le parti. La Soc. Abaco assisterà ogni fase della trattativa, aggiornerà periodicamente il proprietario.

ART. 5) - RENDICONTO La Soc. Abaco, alla scadenza dell'incarico, invierà al proprietario una raccomandata di rendiconto, contenente l'elenco dei clienti contattati. La provvigione sarà comunque dovuta nel caso in cui il contratto venga stipulato a favore di clienti contattati, o a favore di loro familiari fino al 2° grado, nei 3 mesi successivi. La Soc. Abaco rinuncia al rimborso delle spese quale corrispettivo dell'esclusiva.

ART. 6) - CONSEGNA CHIAVI Il proprietario O consegna O non consegna le chiavi dell'immobile.

..... Il ..... I... Propriet.....