

## **USI LOCALI NELLA VENDITA – RIETI – ANNO 2015**

**Sono sempre compresi nella vendita e nel prezzo convenuto tra le parti  
ove non espressamente esclusi nella pattuizione tra le parti:**

- 1) Contatori e misuratori ove esistenti;
- 2) Pavimentazioni e loro decori, rivestimenti e battiscopa;
- 3) Controsoffitti di ogni tipo, soppalchi, ringhiere, colonne, gradini e decori, di ogni genere ove non espressamente esclusi;
- 4) Camini, stufe, forni e loro accessori;
- 5) Sportelli in legno, pannelli di vani, pannelli di camini e forni e loro accessori ove presenti;
- 6) Infissi di finestre e verande, porte, vetri, vetrate, maniglie e serramenti di ogni tipo nonché loro complementi ove non espressamente esclusi;
- 7) Portoncini blindati, chiavi, chiavi speciali, telecomandi per apertura automatizzata di porte o cancelli;
- 8) Vetri colorati o vetrate inserite all'interno di porte e finestre;
- 9) Serrande o persiane, cancellate, loro componenti funzionali e/o decorative;
- 10) Impianti elettrici, quadri, prese ed interruttori, lampade d'emergenza ad incasso anche se rimovibili, luci segnapasso e potenziometri;
- 11) Faretti ad incasso di ogni tipo e misura;
- 12) Appliques e lampade esterne o poste su balconi, terrazzi e giardini;
- 13) Lavelli di servizio e loro componenti, posti anche i locali accessori o pertinenze stenditoi fissi, ganci di supporto;
- 14) Mensole presenti in locali accessori nonché in garages e cantine - ove non espressamente escluse;
- 15) Caminetti, Impianti termici e di condizionamento e sue componenti, Caldaie, Termosifoni, Convettori, Pannelli Solari ed apparati di servizio ove non espressamente esclusi;
- 16) Impianti idrici completi, impianti di irrigazione ove presenti;
- 17) Apparati di termostati, interruttori, regolatori di zona;
- 18) Impianti e TV, prese di antenne, antenne e parabole;
- 19) Impianti di filodiffusione, audio e di allarme ove presenti;
- 20) Mensole murate o in vetro, mensoloni in legno o cartongesso;
- 21) -Tende da sole, gazebo, pergolati, pozzi, - ove non espressamente escluse;
- 22) Armadi a muro e ad incasso opera di falegname - qualora l'asportazione comporti la presentazione di vano grezzo o da rifinire;
- 23) Armadi a muro sagomati a misura o inclinati;
- 24) Cassaforti ad incasso ove presenti e non espressamente escluse (l'eventuale asportazione della cassaforte comporta l'obbligo di chiusura del vano e ripristino dell'uniformità estetica della parete);
- 25) Materiale e pavimentazione di scarto per reintegro - ove disponibile (residui di pavimenti, rivestimenti e finiture);
- 26) Cucine in muratura ove non espressamente escluse;
- 27) Tappezzerie, Dipinti ed affreschi o decori ove presenti;
- 28) Bagno completo di tutti i sanitari;
- 29) Mobile lavello bagno per incasso o semincasso - ove non espressamente escluso (l'eventuale rimozione comporta l'obbligo di rimpiazzo del lavabo con altro lavabo a colonna della stessa serie dei sanitari esistenti e di simile rubinetteria)
- 30) Specchio bagno se posto in incasso o qualora la sua rimozione comporti danneggiamento del supporto di piastrelle;
- 31) Portasalviette ed portasapone bagno se fissati ai muro con apposite viti;
- 32) Vasi esterni ed elementi esterni anche asportabili qualora questi siano esteticamente uniformi a quelli presenti nel resto dell'edificio;

**Sono Esclusi dalla Vendita e al di fuori del prezzo convenuto tra le parti  
ove non espressamente indicati**

- 1) Lampadari ed appliques interne ove non espressamente comprese;
- 2) Mobili di Cucine, elettrodomestici, lavelli cucina e loro componenti ;
- 3) Mobili in genere, Tavoli, Sedie, Salotti, Mobili giorno, Camere, Librerie, arredi, tappeti, quadri, vasi e piante, suppellettili di ogni tipo ove non espressamente comprese;
- 4) Apparecchi TV e radio;
- 5) Mobili (tavoli e sedie) da esterno ove non espressamente comprese;
- 6) Tende interne, portatende e mantovane ove non espressamente comprese